

Finanzierung - Kredite

In Malta können Kredite zum Kauf oder zur Fertigstellung einer Immobilie bei allen ansässigen Banken beantragt werden. HSBC Bank Malta plc., Bank of Valletta plc. und APS Bank Ltd bieten attraktive Kredite an, die individuell auf die Bedürfnisse des Kreditnehmers zugeschnitten werden.

Konditionen für Hauskredite

- Bis zu 90% des Kaufpreises oder der Fertigstellungskosten
- Vorzugszinsraten speziell für die ersten Jahre und bei hohen Leihsummen
- Monatliche Rückzahlung von bis zu 30% des Bruttoeinkommens
- Flexible Rückzahlungs-Laufzeiten von bis zu 40 Jahren

Folgende Unterlagen müssen bei den Banken vorgelegt werden

- Aktuelle Lohn- oder Gehaltsauskünfte und lokale Steuerunterlagen - FS3-Formular
- Schätzung des Immobilienwertes durch einen Architekten
- Eine Bankreferenz der Hausbank im Heimatland, sofern der Kunde nicht bereits ein Konto in Malta hat
- Beglaubigte Fotokopie des Personalausweises oder der Maltesischen ID card
- Kopie des Vorvertrags

Alle Banken bieten auch Überbrückungskredite und Darlehen zum Kauf von Sommerresidenzen an. Wir werden Sie dahingehend unterstützen die besten Kreditvereinbarungen zu erzielen und die Abwicklung zu beschleunigen.